

REGULAMIN

Przeprowadzenia przetargu pisemnego ograniczonego, na oddanie w dzierżawę części nieruchomości Gminy Wrocław zabudowanych parkingiem podziemnym, położonych we Wrocławiu w obrębie Stare Miasto, przy pl. Wolności

- § 1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36 we Wrocławiu 50-059.
- § 2. Przedmiotem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty dotyczącej prowadzenia parkingu podziemnego trzykondygnacyjnego znajdującego się pod pl. Wolności 1 we Wrocławiu, oraz wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego.
- § 3. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz osoby prawne.
- § 4. Przetarg przeprowadza się także w przypadku złożenia tylko jednej oferty spełniającej warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- § 5. Przetarg poprzedza ogłoszenie o przetargu, określające warunki składania pisemnych ofert, podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej Wrocławskich Inwestycji Sp. z o. o oraz w jego siedzibie.
- § 6. W ogłoszeniu o przetargu należy podać:
1. nazwę i siedzibę ogłaszającego przetarg,
 2. tryb przetargu - pisemny ograniczony, warunki przetargu,
 3. przedmiot przetargu,
 4. cel zagospodarowania nieruchomości,
 5. czas trwania umowy dzierżawy,
 6. minimalną wysokość czynszu dzierżawnego oraz zastrzeżenie, że kwota czynszu ustalona w drodze przetargu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT,
 7. termin wnoszenia opłat i warunki zmiany wysokości czynszu,
 8. termin i miejsce przetargu,
 9. miejsce i termin składania ofert,
 10. informację co oferta powinna zawierać,
 11. zastrzeżenie, że oferta powinna być spięta, strony ponumerowane i zaparafowane,
 12. zastrzeżenie, że oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo,
 13. zastrzeżenie, że oferta nie odpowiadająca warunkom przetargu—nie będzie zakwalifikowana,
 14. zastrzeżenie, że ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu oraz, że przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów lub unieważniony,
 15. zastrzeżenie, że umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o.,
 16. wzór umowy,
 17. informację o miejscu zapoznania się z dodatkowymi warunkami przetargu oraz o możliwości ustalenia terminu oglądania parkingu podziemnego.
- § 7. 1. Komisję Przetargową w składzie co najmniej 3-osobowym powołuje Prezes Spółki Wrocławskie Inwestycje
2. Komisyjne otwarcie ofert następuje w dniu podanym w ogłoszeniu i jest jawne
 3. Komisja Przetargowa rozpatruje złożone oferty w dwóch etapach - w części jawnej i części niejawnej:
 - 1) w części jawnej:
 - a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - b) podaje liczbę otrzymanych ofert,
 - c) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz podaje informacje z formularza ofertowego, odrzuca oferty nie odpowiadające warunkom przetargu: zgłoszone po wyznaczonym terminie, nieczytelne, niepodpisane,
 - 2) w części niejawnej:

- a) dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert,
4. Komisja Przetargowa sporządza protokół przetargu.
 5. Członków Komisji Przetargowej obejmuje zakaz ujawniania osobom trzecim treści złożonych ofert oraz informacji o przebiegu przetargu.
- § 8.** Komisja Przetargowa rozstrzyga o ostatecznym wyborze oferty lub stwierdza, że żadnej z ofert nie wybiera.
- § 9.**
1. Rozstrzygnięcie przez Komisję Przetargową o wyborze Oferenta stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości zabudowanych parkingiem podziemnym Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu przy pl. Wolności, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr AM 32, działka nr: 56/2 (część) i działka nr 54/4 (część), AM 33, działka nr: 1/2 (część), i działka 5/1 (część), o pow. użytkowej 26 178,61 m², z 662 miejscami parkingowymi, z przeznaczeniem do prowadzenia parkingu.
 2. Po ostatecznym wyborze oferenta, najpóźniej w terminie 3 dni, Przewodniczący Komisji Przetargowej udziela, osobom biorącym udział w przetargu, pisemnych informacji dotyczących rozstrzygnięcia przetargu a Wydierżawiający zamieszcza taką informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
 3. Po udzieleniu informacji, o których mowa w ustępie 2, Komisja Przetargowa ulega rozwiązaniu.